

Fragenkatalog



Adresse: _____

Gesamtwohnfläche _____

Baujahr _____

Anzahl der Verwaltungseinheiten: _____

hiervon selbstgenutzt _____

hiervon vermietet _____

hiervon leer stehend _____

Gründe für Leerstand

hiervon gewerblich genutzt _____

Art der gewerblichen Nutzung _____

Garagen _____

Stellplätze: _____

vermietete Außenflächen (Werbung) o.ä. (z.B. Funkantenne) _____

eingetragene Grundstücksbelastungen oder -beschränkungen? _____

Reparaturstau? _____

öffentliche Lasten? _____

bisherige Regelung bei kleineren Instandhaltungen/Reparaturen _____

Heizsystem? _____

denkmalgeschützt? _____

Wie/wo werden vorhandene WEG-Guthaben verwaltet? _____

Instandhaltungsrücklage? _____

Laufende Gerichtsverfahren? _____

Laufende Mahnverfahren? _____

Laufende Beweissicherungsverfahren? _____

Nme u. Anschrift des bisherigen Verwalters _____

bei Mietverwaltung:

Differenzen zwischen Soll/Ist-Mietzahlungen? _____

Stehen Veränderungen in der Miethöhe an? _____

nicht titulierte Mietrückstände? _____

Besonderheiten _____
